

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 30-11-2010

Sessione Straordinaria - Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI 2" IN LOCALITA' SAN MICHELE DELLE BADESSE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 30.8.2010.

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
TOLOMIO SILVIA	Presente
GUION FRANCESCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
RUFFATO GIULIO	Assente
ONGARATO MATTEO	Assente
PEGGION GIANNI	Assente
RAIMONDI LUIGI	Presente
SILVESTRI SANDRO	Presente
GASPARINI RENZO	Presente
SORATO LINO	Presente
VEDOVATO LUCA	Presente
CAGNIN MARIO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
FRASSON FLAVIO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SCOTTON DOTT. GIOVANNI.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

RAIMONDI LUIGI
GASPARINI RENZO
CAGNIN MARIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI 2" IN
LOCALITA' SAN MICHELE DELLE BADESSE, ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 30.8.2010.

È presente il tecnico comunale geom. Giampaolo Vecchiato.

Il Sindaco introduce l'argomento e invita il tecnico comunale geom. Vecchiato ad illustrare il Piano Attuativo.

Il geom. Vecchiato ricorda che il Piano di lottizzazione d'iniziativa privata "Menini 2" sorge in località San Michele delle Badesse lungo via Cavinetto e interessa la via Menini, che collega via Cavinetto con via Piovega. Fa presente che il primo progetto non comprendeva il tratto di via Cavinetto che collega via Fanton con via Stradon, mentre in questo piano i lottizzanti hanno chiesto di eseguire le opere completando il collegamento con via Stradon, chiedendo in cambio di non eseguire il tratto finale che collega via Menini con via Piovega, che ricade in zona agricola. Precisa che per il resto rimangono invariate le condizioni del Piano precedente: stessi metri cubi e stessa potenzialità edificatoria e vengono eseguiti i sottoservizi a completamento della via Cavinetto, partendo dal parco di via Fanton e collegando via Fanton fino a via Stradon. Precisa che le dimensioni dei lotti sono molto contenute, al massimo 800/850 mc., fermo restando che però nulla vieta che i lotti possano essere accorpati dando la possibilità di realizzare dei piccoli condomini delle dimensioni al massimo di 6/8 appartamenti. Fa presente che il Piano va a completare la lottizzazione Cavinetto 3 nella zona a nord di San Michele delle Badesse e ribadisce che nessun parametro viene alterato riguardo agli standard ed ai parcheggi e, anzi, vengono eseguite delle ulteriori opere in quanto viene realizzato completamente il marciapiede lungo il lato nord di via Cavinetto.

Non essendoci interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 26.4.2010 è stato rettificato l'ambito di intervento relativo al P.U.A. "MENINI" con un nuovo ambito che completa la viabilità di via Cavinetto permettendo il collegamento con via Stradon e conferma il completamento del disegno urbanistico dell'area Nord della frazione di San Michele delle Badesse;

ATTESO che i Sigg. Salvadego Antonio e Salvadego Dante, in qualità di proprietari e Massarotto Amelia in qualità di usufruttuaria generale, hanno presentato in data 1.4.2010 n. 4220/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "MENINI 2", redatto dall'arch. Mauro Foffani di Borgoricco (PD), interessante l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco, Foglio 4 – mappali nn. 7 – 8 – 9 – 10 – 1437 – 1443 – 1444 – 1446, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale – estratto da ortofoto – estratto da C.T.R. e da P.R.G. delimitazione dell'ambito di intervento – piano di lottizzazione su supporto catastale
- Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. 3 – Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree a parcheggio, particolare aree verdi e viale alberato
- Tav. 4 – Sezioni di progetto
- Tav. 5 – Sezione tipo 1:25
- Tav. 6 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete Enel e Telecom
- Tav. 7 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acquedotto e metano
- Tav. 8 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acque nere e piovane
- Tav. 9 – Planimetria di progetto – Pubblicazione illuminazione - Segnaletica O/V

- Schema di convenzione
- Capitolato d'appalto e norme di attuazione
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.R.G. in zona residenziale C2.2 di "Espansione residenziale", ed è così dimensionalmente caratterizzato:

- Ambito di intervento	mq 11.726,00
- Superficie territoriale edificabile	mq 9.026,00
- Superficie stradale via Cavinetto e via Menini	mq 2.700,00
- Superficie a parcheggio	mq 632,00
- Superficie a verde	mq 475,00

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale, integrata ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 31.10.1994, n. 63, nella seduta del 9.8.2010 ha espresso parere favorevole in merito al progetto di variante suddetto, come da verbale n. 1;

PRESO ATTO della richiesta del parere di cui all'art. 146, comma 8, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", n. 12561/prot. in data 20.10.2010;

RILEVATO che l'art. 49 della L.R. 11/2004 ha abrogato gli artt. 16 e 60 della ex L.R. 61/85 e che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) disciplinati dall'art. 19 della L.R. 11/2004 assumono i contenuti del Piano Particolareggiato e dei Piani di Lottizzazione di cui agli artt. 13 e 28 della Legge 17.8.1942 "Legge Urbanistica" e successive modificazioni, si dà atto che il procedimento di individuazione del perimetro di intervento, di formazione e di efficacia del P.U.A. è disciplinato dall'art. 20 L.R. 11/2004;

RICHAMATA la L.R. 23.4.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio*", ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

ATTESO che il comma 1 del sopra citato articolo dispone che "Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla giunta comunale e approvato dal consiglio comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la giunta comunale, entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti";

DATO ATTO che la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritta, è stato adottato con delibera di Giunta comunale n. 75 del 30.8.2010 – esecutiva, secondo la procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;

RITENUTO di poter approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto;

ACCERTATO che il Piano di cui trattasi è stato depositato presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per un periodo di 10 giorni a partire dal 7.9.2010, e che non sono pervenute osservazioni dopo il periodo di deposito, così come attestato dall'allegato Certificato di Pubblicazione rilasciato in data 6.10.2010 dal Responsabile del Settore Tecnico – Edilizia Privata ed Urbanistica – geom. Giampaolo Vecchiato (Allegato A);

VISTO lo schema di convezione che stabilisce gli oneri e gli impegni a carico della ditta lottizzante (Allegato B);

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” art. 48/1 quater;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell’art. 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 9 consiglieri votanti su n. 14 consiglieri presenti (astenuiti 5: Sorato, Vedovato, Cagnin Mario, Franchin e Frasson), accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, in conformità a quanto previsto dall’art. 20, comma 4, della L.R. 23.4.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata residenziale denominato “MENINI 2” in località di san Michele delle Badesse, presentato dai Sigg. Salvadego Antonio e Salvadego Dante, in qualità di proprietari e Massarotto Amelia in qualità di usufruttuaria generale, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale – estratto da ortofoto – estratto da C.T.R. e da P.R.G. delimitazione dell’ambito di intervento – piano di lottizzazione su supporto catastale
 - Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
 - Tav. 3 – Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree a parcheggio, particolare aree verdi e viale alberato
 - Tav. 4 – Sezioni di progetto
 - Tav. 5 – Sezione tipo 1:25
 - Tav. 6 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete Enel e Telecom
 - Tav. 7 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acquedotto e metano
 - Tav. 8 – Planimetria di progetto – Sottoservizi – Rete acque nere e piovane
 - Tav. 9 – Planimetria di progetto – Pubblicazione illuminazione - Segnaletica O/V
 - Schema di convenzione
 - Capitolato d’appalto e norme di attuazione
 - Relazione tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Relazione paesaggistica
2. di dare atto che il Piano verrà realizzato in zona residenziale su area classificata dal vigente P.R.G. come zona residenziale C2.2 di “Espansione rada”, catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco, Foglio 4 – mappali nn. 7 – 8 – 9 – 10 – 1437 – 1443 – 1444 – 1446, pari a mq. 11.726;
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile alla stipula della convenzione, con spese a carico della ditta lottizzante;
4. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
5. di attestare la conformità del piano urbanistico attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
6. di stabilire che il Piano Urbanistico Attuativo, di cui al punto 1, entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall’art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MENINI 2" IN LOCALITA' SAN MICHELE DELLE BADESSE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 30.8.2010.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 06-10-2010

Il Responsabile del Servizio
F.to VECCHIATO GEOM. GIAMPAOLO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

N. Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 13-12-2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 13-12-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCOTTON DOTT. GIOVANNI